ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24
Тел. 06151/61-32, Факс 06151/65-10
E-mail: obshtina@elena.bg
Web: www.elena.bg

изх. № РД.01.02 - 167 / 25.10.2024 г.

Общински съвет-Елена
5070 ул. „Иларион Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
РД.01.02-167/25.10.2024

ПК, ОС
За становище
25.10.24

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЕЛЕНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. Дилян Младенов Мълзев - кмет на община Елена

Относно: Откриване търг за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ самостоятелен обект в сграда с административен адрес: гр. Елена на ул. „Йеромонах Йосиф Брадати" № 2, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и общински съветници за включване в комисията за провеждане на търга

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството на община Елена е постъпило заявление от Йоана Трифонова, в качеството ѝ на управител на фирма „Декорации и изненади" ЕООД, с което заявява желание да ползва под наем недвижим имот, частна общинска собственост с административен адрес гр. Елена, ул. „Йеромонах Йосиф Брадати" № 2, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 27190.501.769.1.2, с площ от 277,40 кв.м, разположен на етаж -1 в сграда с идентификатор 27190.501.769.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на града.

До неотдавна имотът беше предоставен под наем, но по инициатива от страна на наемателя и поради отпаднала необходимост, от месец февруари 2023 г. договорът е прекратен по взаимно съгласие. От тогава Община Елена не генерира приходи от този имот, като отдаването под наем ще позволи ефективното му използване и стопанисване от наемателя.

Помещението не е необходимо за нуждите на общинска администрация или дейностите към нея. Освен това, в тази част на град Елена има интерес от страна на граждани и фирми за наем на помещения общинска собственост, поради това е включено в Програмата за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2024 г.

Първоначалната месечна наемна цена за обекта е определена съгласно „Методика за определяне на началните цени за договаряне при отдаване под наем на общински имоти", приета с Решение № 34 / 1997 г. и изменена с Решение № 11 / 14.02.2002 г. на Общински съвет Елена.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 1 и ал. 2 и чл. 39, ал. 1 от Закона за общинската собственост; чл. 18, ал. 1 и чл. 59, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), Общински съвет Елена:

1. **Обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост, а именно: самостоятелен обект с идентификатор 27190.501.769.1.2 (две седем едно девет нула точка пет нула едно точка седем шест девет точка едно точка две) с площ от 277.40 кв. м (двеста седемдесет и седем цяло и четиридесет квадранти метра) на етаж - 1 (минус едно) в сграда с идентификатор 27190.501.769.1 (две седем едно девет нула точка пет нула едно точка седем шест девет точка едно), актувана с АОС 1511 / 10.11.2021 г., вписан в Служба по вписвания на 11.11.2021 г., Акт № 38, том VII, при граници на самостоятелен обект на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 27190.501.769.1.1.**

2. **Определя първоначална тръжна месечна наемна цена, според оценката определена съгласно Методика за определяне на началните цени за договаряне при отдаване под наем на общински имоти, приета с Решение № 34 / 1997 г. и изменена с Решение № 11 / 14.02.2002 г. на Общински съвет – Елена в размер на 399.50 лв. (триста деветдесет и девет лева и петдесет стотинки) без включен ДДС.**

3. **Определя срок за отдаване на имота под наем, а именно: до 10 (десет) години.**

4. **Утвърждава тръжните условия както следва:**

   4.1. До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:

      4.1.1. Закупили тръжна документация в указания срок;

      4.1.2. Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;

      4.1.3. Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 – 4 от НРПУРОИ;

      4.1.4. Внесли и представили документи за внесен депозит;

      4.1.5. Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.

   4.2. Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от първоначалната тръжна цена.

5. **Утвърждава тръжна документация както следва:**

   5.1. Заявление за участие в търга;

   5.2. Предложение за цена;

   5.3. Проектодоговор;

5.4. Декларация за оглед на обекта на търга;

5.5. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;

5.6. Акт за общинска собственост и скица (ксерокопия).

6. Упълномощава кмета на община Елена да назначи комисия за провеждане на търга, като в нея да бъдат включени и следните общински съветници:

За членове:

…… – общински съветник;

…… – общински съветник;

За резервен член: …… – общински съветник.

7. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договор със спечелилия участник.

С уважение,

инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ
Кмет на община ЕЛЕНА